

Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois



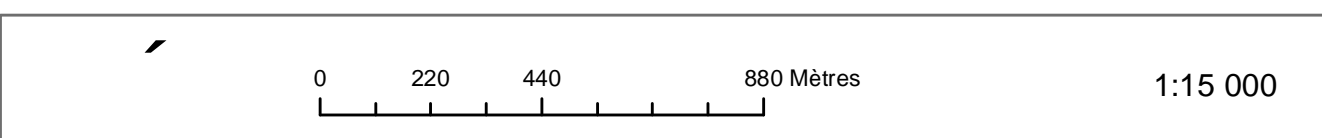
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
du territoire Sud-Opalien :
Application de la Loi Littoral

Plan de zonage pour approbation par le Conseil Communautaire de la CA2BM
Echelle 1/15.000

Vu pour être annexé à la délibération
n°2019-79 en date du 11 avril 2019
Le Président de la Communauté d'Agglomération
des Deux Baies en Montreuillois



- Légende :**
- Limites de zones
 - contours de communes
 - Espaces boisés classés au titre du L121-27 du Code de l'Urbanisme (Loi littoral)
- Déclinaison Loi Littoral :**
- Ligne de côte Laissez de Haute Mer (TCH)
 - occupées d'urbanisation (L121-22)
 - bande des 100 m (L121-16)
 - Espaces proches (L121-23)
 - Espaces boisés classés au titre du L121-27 du Code de l'Urbanisme (Loi littoral)
 - Espaces Naturels Remarquables (L151-23)
 - Espace d'activités maritimes
 - Espaces Naturels Remarquables maritimes
- Fond cadastral :**
- Bâtiments
 - Bâtiments légers : auvents, hangars
 - Maisons récentes
 - Bâtiments récents
 - Bâtiments en projet à Berck
 - Plans d'eau repérés au cadastre



Sources : CCOS, DREAL Nord-Pas-de-Calais, DDTM62, DGFIP - cadastre 1er janvier 2019

- Liste des zones :**
- > Zones urbaines :
 - UA : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu ancien de la ville centre de Berck sur Mer
 - UAa : Sous-secteur de la zone UA, reprenant l'hyper centre de Berck, caractérisé par son activité commerciale existante : à proximité
 - UB : Zone urbaine dense à vocation mixte, correspondant au tissu balnéaire de la ville centre de Berck sur Mer
 - UC : Zone urbaine de moyenne densité à vocation mixte, correspondant aux centres bourgs des communes de Rang du Fliers et Verton
 - UCa : Sous-secteur de la zone UC, reprenant les arières non bâties et non bâties du château de Verton
 - UD : Zone urbaine à vocation mixte, correspondant au tissu bâti des communes rurales et aux extensions périphériques des communes du Triptole
 - UDa : Sous-secteur de la zone UD, reprenant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Griez de Rang du Fliers
 - UDi : Sous-secteur de la zone UD, identifiant une zone de renouvellement urbain au centre-ville de Berck sur Mer
 - UDs : Sous-secteur de la zone UD, identifiant les secteurs à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Airon Notre Dame, Airon Saint Vaast, Rang du Fliers, Tigry Noyelle, Colline Beaumont
 - UAL : Zone urbaine dotée de secteurs à vocation sportive et de loisirs sur les communes de Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Waben
 - UE : Zone urbaine à vocation d'activités économiques, artisanales, industrielles importantes, correspondant à des zones monofonctionnelles groupées sur Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Conchil le Temple, Colline Beaumont
 - UEa : Sous-secteur de la zone UE, reprenant les constructions en cours de réalisation de la ZAC du Champ Griez de Rang du Fliers
 - UEi : Sous-secteur de la zone UE, reprenant les activités économiques générant des nuisances
 - UM : Zone urbaine reprenant les principaux équipements de santé présents sur Berck sur Mer et Rang du Fliers
 - UP : Zone urbaine monofonctionnelle de densité significative reprenant les installations du Parc Bagatelle
 - UT : Zone urbaine correspondant aux zones d'hébergement touristique localisées en bordure sur dans la zone bâtie des communes de Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Waben, Conchil le Temple
 - > Zones à urbaniser :
 - 1AU : Zone mixte d'urbanisation future des communes de Berck sur Mer, Rang du Fliers, Verton, Groffliers, Conchil le Temple et Tigry Noyelle
 - 1AUE : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques sur les communes du triptole
 - 1AUR : Zone mixte d'urbanisation future correspondant à un secteur de renouvellement urbain en entrée de ville de Berck sur Mer
 - 1AUT : Zone de développement des activités d'hébergement touristique existantes en zone naturelle des communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple
 - 1AUZ : Zone mixte multifonctionnelle d'urbanisation future de la ZAC Champ Griez
 - > Zones agricoles :
 - A : Zone destinée à l'activité agricole
 - Ace : Sous zonage identifiant le périmètre de captage d'eau des communes de Conchil le Temple, Airon Saint Vaast et Rang du Fliers
 - > Zones naturelles :
 - N : Zone naturelle de protection des sites et des paysages, des bois et des forêts
 - Nal : STECAL reprenant les activités de loisirs en zone naturelle sur les communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple
 - Nen : STECAL identifiant l'Anse des Stemes sur la ville de Berck sur Mer
 - Nj : STECAL reprenant des forêts de jardins ouvriers sur la ville de Berck sur Mer
 - Ns : Sous zonage identifiant les secteurs naturels à enjeux environnementaux en dehors des communes littorales : Airon Notre Dame, Airon Saint Vaast, Rang du Fliers, Tigry Noyelle, Colline Beaumont
 - Ni : STECAL identifiant les activités d'hébergement touristique existantes en zone naturelle des communes de Berck sur Mer et Conchil le Temple
 - Nig : STECAL reprenant les aires de Grand Passage, de court et moyen séjour et les terrains familiaux des gens du voyage sur les communes du Triptole
 - NL : Zone naturelle sur laquelle s'appliquent les dispositions de la Loi Littoral